

« Les Villas KENTÉ – Bingerville » (Programme 1)

Tél(225) & WhatsApp : +225 0707255256 / +225 0777394959 / +225 0787378078

Géolocalisation MAP :

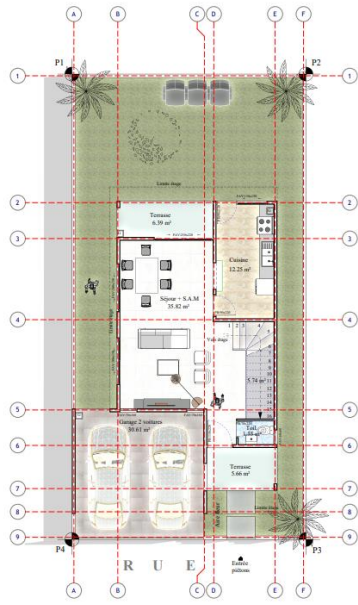
Facebook :

Vente de 04 Villas Duplex 04 Pièces chacune à Abidjan
Abidjan - Bingerville, Anan Résidentiel avec une belle vue lagunaire

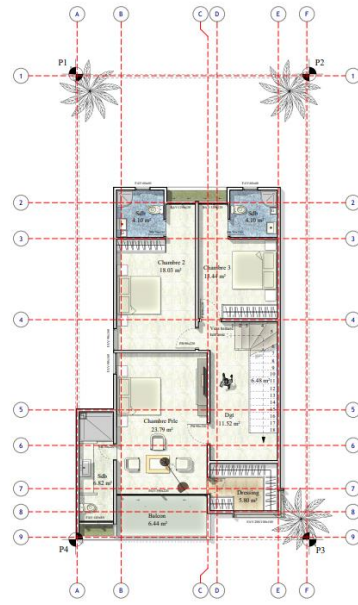
04 villas duplex 4P sur 200m² chacune avec accès sur la dalle

Rubriques	Surface utile = 278m ² (Rdv – étage – Dalle)
REZ DE CHAUSSEE	98.02 m²
Garage 02 véhicule (couvert)	30.61 m ²
Séjour (salon)	35.82 m ²
Cuisine	12.25 m ²
Salle d'eau visiteurs	1.55 m ²
Terrasse avant (couvert)	5.66 m ²
Terrasse arrière (couvert)	6.39 m ²
Escaliers	5.74 m ²
ETAGE	100.52 m²
Chambre Principale	23.79 m ²
SDB Parents	6.82 m ²
Balcon Parents	6.44 m ²
Dressing Parents	5.80 m ²
Chambre n°2	18.03 m ²
SDE Chbre n°2	4.10 m ²
Chambre n°3	13.44 m ²
SDE Chbre n°3	4.10 m ²
Dégagement & Escaliers	18.00 m ²
Accès sur la dalle depuis l'étage (espace de vie)	87 m² en plus
Cour arrière avec la possibilité de faire le tour de la maison (voir plan) – Villas avec une belle vue lagunaire	
PRIX D'ACQUISITION LIVRE GROS ŒUVRES PRIX D'ACQUISITION Clé en Main	49.900.000 F CFA (76 072 Euros) Liv Fin Juillet 2024 Possibilités de livrer clé en main avec des options
MODE DE PAIEMENT (Banque – Cash – échelonné jusqu'au 31 Déc. 2024)	Apport initial 30% - Fin paiement : 31 Déc. 2024 Frais de dossier non remboursables : 250.000 FCF
DOCUMENTATION	ACD et permis de construire chez notre Notaire

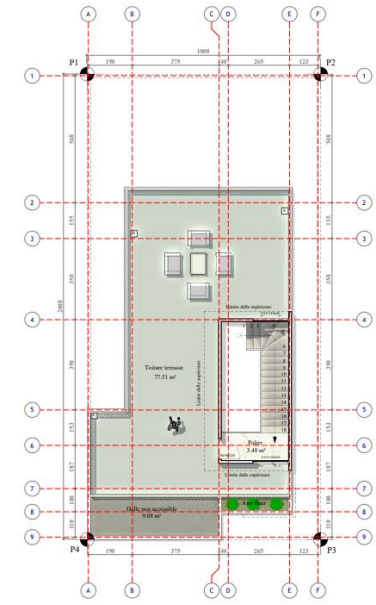
Plan 2D et 3D



VUE EN PLAN RDC



VUE EN PLAN ETAGE



VUE EN PLAN TOITURE



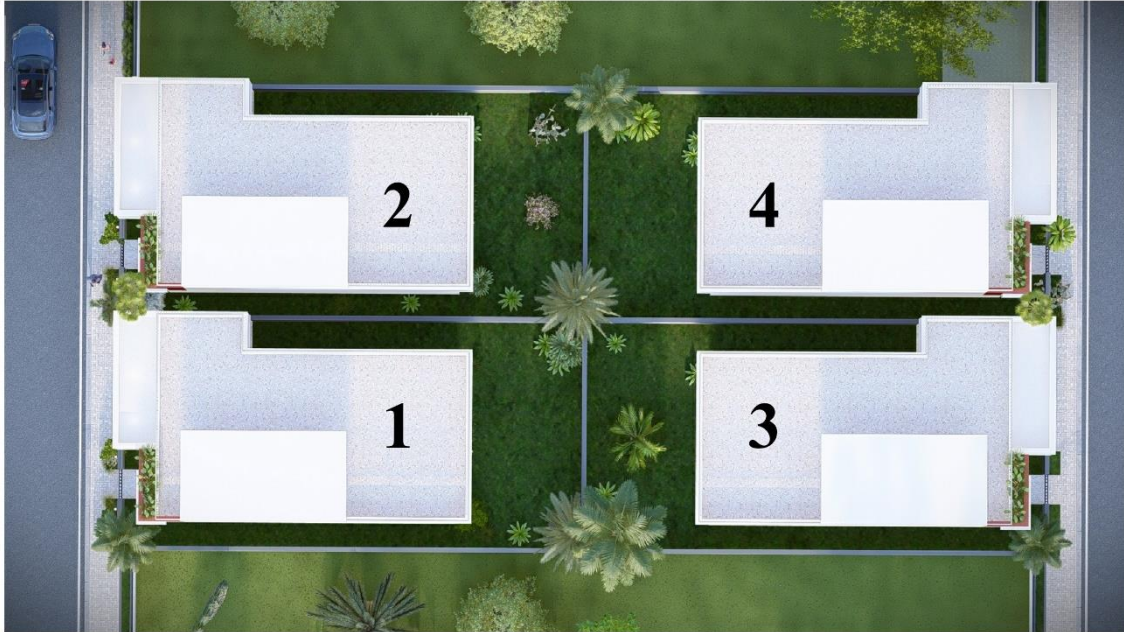


Début des constructions le 1^{er} Mars 2024 📍





Livraison aux gros œuvres prévue pour fin Juillet 2024



Infoline

Service Commercial de René KESSE :

Gsm & WhatsApp : +225 0707255256

Gsm & WhatsApp : +225 0787378078

Gsm & WhatsApp : +225 0777394959

Mai 2024